

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.1.2014 z dnia 09 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 276/1 w udziale 24/100

2. Pow:

0,0110 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00046515/1

4. Położenie:

Grodków, ul. Świerczewskiego Nr 4

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 31,90 m² pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. 7,03 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Świerczewskiego Nr 4 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,24 części w prawie własności działki Nr 276/1 o pow. 0,0110 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń 2,64 m. Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	13,60 m ²
2. Pokój	-	6,30 m ²
3. Kuchnia	-	8,10 m ²
4. Łazienka z wc	-	2,80 m ²
5. Przedpokój	-	1,10 m ²
		<hr/>
		31,90 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 31,90 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej Pu=7,03 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 31,90 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 7,03 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 38,93 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 276/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/31** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i w tym zakresie uzyskać stosowną zgodę konserwatorską.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w trybie przetargowym.

10. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

54 600 , 00 zł sł.: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2014 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 24/100 części w prawie własności działki: **3 161 , 00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 09 kwietnia 2014 r. do dnia 30 kwietnia 2014 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz