

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 518/5

2. Pow. :

0,0400 ha z a.m.2

3. KW Nr

OP1N/00038680/9

4. Położenie:

Kolnica

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą w zabudowie wolnostojącej.

Najbliższe otoczenie – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Kolnica w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Dalsze otoczenie – nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowanych.

Kształt działki – równomierny, wydłużony prostokąt.

Dojazd do nieruchomości – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

Rodzaj ogrodzenia – działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych, częściowo elementy betonowe.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w parterze, wolnostojący, piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 247,60 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 155,00 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

PARTER

Pomieszczenie 1	-	23,63 m ²
Pomieszczenie 2	-	24,15 m ²
Pomieszczenie 3	-	16,47 m ²
Klatka schodowa	-	15,71 m ²
		<hr/>
		74,51 m ²

Pomieszczenie gospodarcze 1	-	21,14 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 2	-	6,52 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 3	-	13,77 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 4	-	7,71 m ²
		<hr/>
		49,14 m ²

Powierzchnia użytkowa parteru $P_u = 129,10 \text{ m}^2$

I PIĘTRO

1. Przedpokój	-	4,05 m ²
Łazienka	-	4,85 m ²
Kuchnia	-	20,06 m ²
Pokój	-	18,64 m ²
Pokój	-	12,70 m ²
		<hr/>
		60,30 m ²

2. Kuchnia	-	12,30 m ²
Pokój	-	13,70 m ²
Pokój	-	13,40 m ²
		<hr/>
		60,30 m ²

Korytarz	-	18,80 m ²
----------	---	----------------------

Powierzchnia użytkowa I pietra Pu = 118,50 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- fundamenty – z cegły,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy,
- stropy – nad piętrem stropy drewniane na belkach drewnianych wypełnione trzcina, nad parterem stropy ceramiczne Kleina łukowe nad pomieszczeniami gospodarczymi, płaskie nad pomieszczeniami mieszkalnymi,
- schody – na piętro i poddasze schody jednobiegowe drewniane,
- pokrycie – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze częściowo cementowe, na piętrze drewniane i wykładzina rulonowa PCV,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan. - odłączone.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmurszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – nieszczelne, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej,
- schody – wydeptane, stopnie zużyte,
- stropy – stabilne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- instalacje – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

Ogrzewanie w budynku mieszkalnym piecowe. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 26 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 518/5 w Kolnicy wchodzi w skład tere-

nu oznaczonego symbolem MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

78.200,00 zł /słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 735,62 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 13 marca 2014 roku do dnia 3 kwietnia 2014 roku.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki