

Nr GGR.II.7125.8.2013.2014

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XII/134/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali użytkowych na rzecz ich najemców lub dzierżawców / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 50, poz. 1395 z późn. zm. /
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03 stycznia 2014r. Nr GGR.II.7125.8.2013.2014 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

### 1.Działka zabudowana:

Nr 318/2 a. m 5 w udziale 1079/10000 części

### 2.Powierzchnia łączna:

0,0211 ha

### 3.Kw. Nr:

OP1N/00032463/0

### 4.Położenie:

Grodków, Rynek Nr 20

### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej: 52,20 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 318/2 o pow. 0,0211 ha w udziale 1079/10000 części.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 9 znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego w Ryнку Nr 20 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się od strony rynku.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala obsługi, biuro, pomieszczenie sanitarne, wc i pomieszczenie socjalne.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń etażowe. W lokalu dokonano kapitalnego remontu: wymiana instalacji, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin ścian, ogrzewania na koszt najemcy, co zostało uwzględnione w wycenie.

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni:**

1.Sala obsługi:	– 37,10 m <sup>2</sup> .
2.Biuro:	– 4,90 m <sup>2</sup> .
3.Pomieszczenie sanitarne:	- 1,90 m <sup>2</sup>
4.Wc:	- 1,10 m <sup>2</sup>
5..Pomieszczenie socjalne:	- 7,20 m <sup>2</sup>
	<u>52,20 m<sup>2</sup></u>

Wysokość pomieszczeń 3,2 m.

Powierzchnia użytkowa lokalu 52,20 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**5.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość wykazana do zbycia obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony na rzecz nabywcy.

**6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/2008 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 318/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/36 – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.**

**7. Forma zbycia:**

sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

**8.Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

123 900 , 00 zł, słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych.

w tym

wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: 2.726,00 zł.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

### Str.3

#### 9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie tj. 545 , 20 zł wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 12 , 54 zł, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 6 % od wartości udziału w gruncie tj. 163 , 56 zł wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 3 , 76 zł, płatne do 31 marca każdego roku.

#### 10. Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

### § 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### § 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 7.

### § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od **dnia 03.01.2014 r.** do **dnia 24.01.2014 r.**

**Z up. Burmistrza Grodkowa  
Waldemar Wójcicki  
Zastępca Burmistrza**