

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7125.4.2013.2014 z dnia 07 stycznia 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 226/1 w udziale 2016/10000

2. Pow:

0,0118 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00048227/9

4. Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śl. Nr 12

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1A o pow. użytkowej 25,53 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śl. Nr 12 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,2016 części w prawie własności działki Nr 226/1 o pow. 0,0118 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1A znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

W lokalu dokonano kapitalnego remontu: wydzielenie z jednego pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Wymiana podłóg stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji.

Wykonanie centralnego ogrzewania. Prace remontowe wykonano na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	8,91 m ²
2. Pokój	-	2,94 m ²
3. Kuchnia	-	7,78 m ²
4. Łazienka z wc	-	<u>5,90 m²</u>
		25,53 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 25,53 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 226/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/16** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 2016/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

45.993 , 00 zł sł.: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote.

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z grudnia 2013 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 2016/10000 części w prawie własności działki: **2 695 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 1A w budynku przy ul. Powstańców Śl. Nr 12 w Grodkowie będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **6 898 , 95 zł** słownie: sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych i 95/100 i płaćna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

Na poczet kosztów zaliczona będzie uiszczona przez nabywcę należność w kwocie 473 , 12 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 08 stycznia 2014 r. do dnia 29 stycznia 2014 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**