

Grodków, dnia 23.02.2015 r.

Nr GGR.III.6840.15.2013.2014.2015

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.6840.15.2013.2014.2015 z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

- a) 68/2 z a.m. 1
- b) 456 z a.m. 1

2. Pow.:

- poz. 1 a) – 0,5867 ha
- poz. 1 b) – 0,8400 ha

3. KW Nr

OP1N/00038723/3

4. Położenie:

Gałączyce

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dwie działki stanowiące drogi wśród pól uprawnych o łącznej pow. 1,4267 ha. położona w miejscowości Gałączyce. Działki obecnie w całości zagospodarowane rolniczo pod uprawy polowe w kompleksie pól uprawnych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami rolnymi niezabudowanymi.

Kształt działki – wydłużony prostokąt (drogi do pól uprawnych).

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi działki rolne – drogi dojazdowe wśród pól uprawnych obecnie zagospodarowane rolniczo, stanowią kompleks gruntów rolnych pod uprawy polowe.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałazczyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) - teren obejmujący w/w działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem KD(D) – przeznaczenie podstawowe – drogi dojazdowe.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na łączną kwotę:

70.000,00 zł /słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 2.329,50 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 23 lutego 2015 roku do dnia 16 marca 2015 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz