

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- uchwały Nr XXI/164/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 z dnia 19 października 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 347/1 a. m. 5 w udziale 103/1000 części

2. Pow:

0,0368 ha

3. KW Nr

OP1N/00067461/0

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 14, Wyspiańskiego Nr 1

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 80,30 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0,0368 ha, w udziale: 103/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Do w/w lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej: 11,10 m<sup>2</sup>.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój:	-	27,60 m <sup>2</sup>
2. Pokój:	-	12,70 m <sup>2</sup>
3. Pokój:	-	11,70 m <sup>2</sup>
4. Kuchnia:	-	11,40 m <sup>2</sup>
5. Łazienka z wc:	-	4,50 m <sup>2</sup>
6. Przedpokój:	-	12,40 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		80,30 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu 80,30 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o Pu = 11,10 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 91,40 m<sup>2</sup>.

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 347/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/28** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**9. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w trybie przetargowym.

**10. Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:**

**161.300 , 00 zł** sł.: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2014 r.

**w tym:**

udziału wynoszącego: **103/1000** części jako udziału w prawie własności działki: **4.324 , 00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 06 listopada 2014 r. do dnia 27 listopada 2014 r.

§ 5

Po upływie terminów określonych w § 3 niniejszego Wykazu przygotowane zostanie Ogłoszenie o Przetargu, a następnie przeprowadzony zostanie przetarg na wyłonienie nabywcy do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**