

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.2.2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 227/1 w udziale 56/100

2. Pow:

0,0105 ha

3. KW Nr

OP1N/00038754/9

4. Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śl. Nr 14

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego 2 o pow. użytkowej 66,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. łazienką z wc o pow. użytkowej 2,80 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śl. Nr 14 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,56 części w prawie własności działki Nr 227/1 o pow. 0,0105 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na I piętrze budynku przy ul. Powstańców Śl. Nr 14.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Wysokość pomieszczeń 2,75 m. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Kuchnia	-	8,40 m ²
2. Pokój	-	21,60 m ²
3. Pokój	-	7,00 m ²
4. Pokój	-	7,90 m ²
5. Pokój	-	<u>21,20 m²</u>
		66,10 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 66,10 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależna jest łazienka z wc na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 2,80 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pom. przynależnym 68,90 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku, poddasze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 227/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/16** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 56/100 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

126 380 , 00 zł sł.: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z maja 2014 r.

w tym: wartość rynkowa udziału 56/100 części w prawie własności działki: **6 666 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust. 1a w związku z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ przy zbyciu nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal mieszkalny Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku przy ul. Powstańców Śl. Nr 14 w Grodkowie oraz udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 95% bonifikata od ceny zbycia.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **6 319 , 00 zł** słownie: sześć tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych i płatna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

Na poczet kosztów zaliczona będzie uiszczona przez nabywcę należność w kwocie 455 , 73 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 18 czerwca 2014 r. do dnia 09 lipca 2014 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz