

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31.01.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.19.2016.2017.2018.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

- a) 60/4 (a.m. 1) w ½ części niewydzielonej, zabudowaną budynkiem gospodarczym – stodołą,
- b) 60/9 (a.m. 1), jako dojazd do działki Nr 60/4.

2. Pow. :

- poz. 1 a) – 0,1300 ha
- poz. 1 b) – 0,0488 ha

3. KW Nr

- poz. 1 a) – OP1N/00065273/1
- poz. 1 b) – OP1N/00038697/1

4. Położenie:

Bąków

5. Opis nieruchomości:

poz. 1 a): Przedmiotowa działka położona jest w środkowej części obrębu Bąków, w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowanych, ma regularny kształt.

Centralna część działki jest zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą, w zabudowie szeregowej, zwartej.

Dostęp do zabudowań od północy drogą gruntową. Dostępność komunikacyjna pogorszona. Brak uzbrojenia terenu w drodze gruntowej, brak doprowadzenia mediów do budynku stodoły. Lokalizacja gruntu pod zabudowę pogorszona.

Budynek gospodarczy – stodoła: budynek stodoły był częścią dawnej zabudowy zagrodowej, lokalizacja budynku przeciętna – średnia. Stodoła o konstrukcji murowanej z cegły, dach drewniany, kryty dachówką, dwuspadowy, od północy brak wrót, od południa pozostałości po wrotach drewnianych.

Wskaźniki techniczne:

- powierzchnia zabudowy stodoły wg ewidencji budynków: 339 m²,
- rok budowy wg ewidencji budynków: 1870.

Stan techniczny budynku gospodarczego: na podstawie oględzin budynku stwierdzono zły stan techniczny, elementy budynku zużyte proporcjonalnie do okresu użytkowania. Nie prowadzono konserwacji ani remontów. Konstrukcja dachu w stanie złym, przekrycie nie-szczelne z licznymi brakami, brak tynków, brak wrót, brak rynien i rur spustowych.

Po przeanalizowaniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, biorąc pod uwagę dotychczasową eksploatację, funkcjonalność, przewidywany ekonomicznie uzasadniony wiek budynku, określono jego stopień zużycia na 70%.

poz. 1 b): Przedmiotowa działka jest położona w środkowej części obrębu Bąków, w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i oświatowej (szkoła podstawowa). Lokalizacja średnio korzystna, ok. 13 km od centrum miasta Grodków, Bąków zamieszkuje ok. 560 osób, jest to wieś o charakterze rolniczym. Działka ma kształt wydłużony, jest wąska. Dojazd od południa drogą urządzoną, utwardzoną kostką brukową. Działka jest niezabudowana, ogrodzona od wschodu ogrodzeniem betonowym, blisko granicy zachodniej zabudowa zagrodowa. Możliwości inwestycyjne pogorszone (słabe) ze względu na małą powierzchnię i kształt gruntu oraz przeznaczenie pod usługi oświaty.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja (dobre).

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

poz. 1 a): Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) - teren obejmujący działkę Nr 60/4 w Bąkowie oznaczony jest symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze).

poz. 1 b): Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) - teren obejmujący działkę Nr 60/9 w Bąkowie oznaczony jest symbolem UO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na łączną kwotę: 22.250,00 zł. w tym:

poz. 1 a) – **17.250,00 zł** /słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt/

poz. 1 b) – **5.000,00 zł.** /słownie złotych: pięć tysięcy/.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki Nr 60/4. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 3.094,90 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017, poz. 1161 z późn. zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 31 stycznia 2018 roku do dnia 21 lutego 2018 roku.

Zastępca Burmistrza
Waldemar Wójcicki