

Grodków, dnia 8 stycznia 2016 r.

GGR.6845.16.2015.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym;
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.),
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata
(Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość gminną z Zasobu Nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Część działki niezabudowanej:

Nr 154/25 o pow. 0,0020 ha, a. m. 4, Bi.

2.Kw. Nr:

28813,

3.Położenie:

Grodków, ul. Wiejska,

4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **154/25** o pow. **0.0020 ha**, stanowiąca teren oznaczony „Bi”

Wydzierżawia się na cele nierolnicze do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi urządzonej ul. ul. Wiejskiej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący część działki Nr **154/25 o pow. 0.0020 ha**, wydzierżawia się na cele nierolne
- **pod lokalizację boksu garażowego typu „blaszak”**.

7.Tryb wydzierżawienia:

Przetarg pisemny – ofertowy nieograniczony.

8.Forma władania:

Czas nieoznaczony.

9.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławczego dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę netto: - **8,00 zł** słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie z późn. zm.

Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie: - **1,84 zł**.

Łączna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto: - **9,84 zł**.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**. Ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez jego ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia **11 stycznia 2016 r. do dnia 3 lutego 2016 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu ogłoszony zostanie przetarg na wyłonienie dzierżawcy z którym spisana zostanie stosowna Umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**