

ZP.271.12.2017

Dot. przetargu nieograniczonego o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: miejscowości Nowa Wieś Mała, dla części terenu miasta Grodków.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 4 oraz 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) odpowiadam na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ oraz zmieniam treść SIWZ w następującym zakresie:

Wniosek z dnia 20 lipca 2017r.

1. Czy możliwe jest wydłużenie 1 etapu prac kosztem ostatniego etapu, przy zachowaniu ostatecznego terminu wykonania zamówienia?
Odp. W załączeniu zmienione harmonogramy.
2. Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) podkłady mapowe wymagane do wykonania zamówienia? Jeżeli tak to w jakiej postaci (mapy rastrowe czy wektorowe)?
Odp. Tak – Zamawiający przekaze Wykonawcy nieodpłatnie mapy wektorowe, rastrowe w razie potrzeby.
3. Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) wypisy z ewidencji gruntów lub umożliwi dostęp (wgląd) do ewidencji poprzez swój system danych o ewidencji gruntów?
Odp. Zamawiający wystąpi do Starosty Brzeskiego, a następnie przekaze nieodpłatnie Wykonawcy pliki swde danych ewidencyjnych bez danych osobowych osób fizycznych.
4. Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) opracowanie ekofizjograficzne?
Odp. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania ekofizjograficznego. Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy nieodpłatnie opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków.
5. Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) mapy glebowe?
Odp. Zamawiający przekaze nieodpłatnie Wykonawcy mapy glebowe, po uprzednim uzyskaniu ich ze Starostwa Powiatowego w Brzegu/ WODGiK/ CODGiK.
6. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie opracowania w skali 1:1000 dla terenów zabudowanych i w skali 1:2000 dla terenów niezabudowanych?
Odp. w siwz – skala 1:2000 dla każdego opracowania.
7. Czy Zamawiający wymaga wykonania planszy inwentaryzacji (jeżeli tak to co ma zawierać) czy ma być to inwentaryzacja na potrzeby wykonawcy?
Odp. Zamawiający wymaga przekazanie inwentaryzacji stanu istniejącego (na planszy i opis).
8. Czy Zamawiający zobowiązuje się, że będzie informował Wykonawcę o wszelkich zmianach, które zamierza wprowadzić do przekazywanych przez Wykonawcę wzorach pism i dokumentów?
Odp. Tak – Zamawiający zobowiązuje się o informowaniu o wszelkich zmianach wprowadzonych w dostarczonych pismach i dokumentach.
9. Czy Zamawiający zobowiązuje się do zmiany terminu wykonania zamówienia m.in. w przypadku: zmiany zakresu opracowania albo rozszerzenia lub zmiany danych wyjściowych przez Zamawiającego, opóźnienia ze strony Zamawiającego w prowadzeniu czynności formalno-prawnych (w tym opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do przekazania których był zobowiązany), zmiany warunków projektowania przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające lub inne jednostki mogące mieć wpływ na przedmiot zamówienia, konieczności przeprowadzenia ponownego opiniowania, uzgadniania lub wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu?
Odp. Dopuszczalne zmiany umowy zostały przewidziane we wzorze umowy.
10. Czy Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia projektu planu swojemu radcy prawnemu przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (ze względu na fakt, że czytanie uchwały przez radcę wyłącznie na końcu procedury planistycznej, tj. przed sesją uchwalającą plan, nie sprawdza się ze względów praktycznych, ponieważ w przypadku różnicy zdań może zająć potrzeba korekty projektu planu, a to z kolei może spowodować konieczność ponowienia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu)?
Odp. Projekt planu zostanie przekazany radcy prawnemu po otrzymaniu go od Wykonawcy.
11. Czy Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy (np. w ciągu 7 lub 14 dni od dnia otrzymania) wszelkich uwag dotyczących poszczególnych etapów (lub ich części) zamówienia, zobowiązując się jednocześnie, że brak uwag we wskazanym terminie będzie równoznaczny z przyjęciem (akceptacją) przedstawionych materiałów?
Odp. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 14 dni przekazać ewentualne uwagi.
12. Czy Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy zaświadczenia (na podstawie wzoru przedstawionego przez Wykonawcę lub własnego) potwierdzającego wykonywanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, służącego do okazania podczas prowadzenia prac terenowych, a także w celu przedstawienia w organach i instytucjach?
Odp. Zamawiający wystawi stosowne upoważnienie.

13. Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?
Odp. Tak.
14. Jaki jest skład osobowy Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, powołanej przez Zamawiającego?
Odp. Zbigniew Bomersbach, Andrzej Szczepański, Mirosława Koprowska, Agnieszka Kubik.
15. Czy konieczne będzie sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne – jeżeli tak, to czy Zamawiający przewiduje z tego tytułu wydłużenie terminu wykonania opracowania (z uwagi na nie będący do przewidzenia termin uzyskania zgody) oraz czy Zamawiający prześle Wykonawcy archiwalne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne (wraz z załącznikami graficznymi) oraz decyzje w ich sprawach?
Odp. Konieczne będzie sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowości Nowa Wieś Mała. Dopuszczalne zmiany umowy zostały przewidziane we wzorze umowy. Zamawiający prześle przedmiotowe materiały.

Ponadto w treści SIWZ zostają wprowadzone następujące zmiany (dla obu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego):

- 1) Zmianie ulega część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia – w załączeniu zmieniona treść (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym),
- 2) Zmianie ulega część II SIWZ - Wzór umowy – w załączeniu zmieniona treść (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

Zamawiający informuje, że wydłużone zostają terminy składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- termin składania ofert: do dnia 03.08.2017r. do godz. 10:00

- termin otwarcia ofert: w dniu 03.08.2017r. godz. 10:30

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Informację niniejszą
zamieszcza się na stronie internetowej
Zamawiającego w dniu 26.07.2017r.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

ZP/KR

Ar